

乌拉特中旗风蚀冰臼地质公园研学
基地展陈布展项目

建设工程施工合同



甲方：乌拉特中旗文体旅游广电局

地址：海流图镇

乙方：佰宜佰宸建筑工程有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华大街太伟方恒广场BCE座9层9020

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及乌拉特中旗风蚀冰臼地质公园研学基地展陈布展项目（填写项目名称）BSZCZQ-C-G-260004（填写政府采购项目编号）的成交结果、磋商（谈判）文件、响应文件等文件的相关内容，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的的基本情况

（一）根据磋商（谈判）文件及成交结果公告，乙方向甲方提供的工程项目及设施设备（如有）、服务（如有）基本情况如下：具体详见甲乙双方共同盖章确认的本合同附件一工程清单，该附件与采购人招标工程量清单约定不一致的，以双方盖章确认的附件一工程清单为准。

（二）工程项目的名称、建设地点、工程技术规范及要求、工程量等具体内容，乙方提供的材料及设备名称、规格型号、品牌、单价、产地以及与工程、材料、设施设备相关的服务等详细内容，见合同附件一工程清单。该附件需明确列明所有工程项目的工程量、单价、总价、所用材料及设备的规格型号、品牌、产地、质保期限，未列入该附件的工程项目、材料设备及服务，甲方无需支付任何费用。

二、工程建设计划及相应的工期要求

合同签订之日起120日内完工。

注：如工程建设分阶段，应详细列明各阶段工程建设内容及工期要求。

三、工程质量要求

(一) 乙方建设工程应同时满足：

1. 符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求；
2. 符合甲方磋商（谈判）文件对工程的质量要求；
3. 符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据

(二) 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商（谈判）文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

四、对工程验收的约定

(一) 甲乙双方对工程建设过程中的各阶段验收、总验收及乙方提供的材料设备验收的条件和时间约定如下：

严格按照采购合同开展履约验收。采购人或者采购代理机构应当成立验收小组，按照采购合同的约定对投标人履约情况进行验收。验收时，应当按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，应当出具验收书(参考格式附后)，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果应当与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。乙方提交完整验收资料并提出书面验收申请后，甲方应于【30】个工作日内组织验收，逾期未组织验收且未向乙方书面说明合理理由的，视为对应阶段/整体工程验收合格。注：根据项目具体情况填写。

(二) 如乙方未通过甲方组织的各阶段验收，甲方有权要求乙方在限定期限内整改，整改直至符合验收要求为止。如整改不合格，甲方有权追究乙方违约责任，解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

五、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下，本合同总金额为 2060000 元（小写） 贰佰零陆万元整 （大写）。

六、付款时间及条件

1、乙方已完全履行该阶段全部合同义务、提交符合甲方要求的请款资料且不存在不符合合同约定的情形的前提下，双方签订合同且乙方进场开始施工后至工程总进度的百分之三十，支付合同总金额的30.00%；

2、乙方已完全履行该阶段全部合同义务、提交符合甲方要求的请款资料且不存在不符合合同约定的情形的前提下，工期过半，支付合同总金额的20.00%；

3、乙方已完全履行该阶段全部合同义务、提交符合甲方要求的请款资料且不存在不符合合同约定的情形的前提下，工程项目完工验收合格后，支付合同总金额的15.00%；

4、乙方已完全履行该阶段全部合同义务、提交符合甲方要求的请款资料且不存在不符合合同约定的情形的前提下，审计部门审计完成后，支付合同总金额的32.00%；

5、乙方已完全履行该阶段全部合同义务、提交符合甲方要求的请款资料且不存在不符合合同约定的情形的前提下，验收完成一年后，支付合同总金额的3%。

乙方应于每笔付款前3个工作日向甲方开具对应金额的合法有效发票，否则甲方有权顺延付款，且无需承担任何责任。

（一）乙方账户信息

乙方名称： 佰宜佰宸建筑工程有限公司

开户银行： 中国民生银行股份有限公司呼和浩特兴泰御都支行

银行账号： 170843946

七、甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督。当乙方工程质量、材料及设施设备、服务内容不符合约定时，甲方及授权代表有权发出书面整改通知，要求乙方在【15】个工作日内完成整改。对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据违约情况扣除对应不合格部分的工程费用；若甲方损失超过扣除金额的，有权继续向乙方追偿。

八、质量保证及售后服务

磋商（谈判）文件对工程质量保证期、材料设施设备质保期和售后、服务质量作出明确要求的，适用磋商（谈判）文件对工程质量保证期及材料设施设备质保期和售后、服务质量的规定，如乙方在响应文件及磋商（谈判）过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的，适用乙方的承诺、声明或保证。工程质量保证期、材料设施设备质保期均自工程竣工验收合格之日起算。

九、违约条款

（一）甲方自约定的付款期限届满之日起180日内，无需就此次逾期付款行为向乙方支付任何形式的违约金，逾期状态持续超过上述180日宽限期的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额的0.001%承担违约责任。

（二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（三）乙方逾期交付工程的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的5%向甲方支付违约金，该违约金逐日累计计算。自逾期之日起，甲方有权暂停支付后续任何合同款项。逾期达到30日的，甲方有权单方解除合同，拒付全部未付工程款，并要求乙方赔偿甲方全部经济损失（包括但不限于甲方为继续完成项目需额外支出的费用、甲方对第三方承担的违约金、赔偿金以及甲方为索赔所支付的律师费、诉讼费、保全费等全部费用）。

（四）乙方交付的工程及设施设备、服务质量不符合本合同第三条及附件约定的质量要求、技术规范或乙方承诺标准的，或乙方未履行第八条约定的质量保证及售后服务义务的，甲方有权拒付与该部分不合格内容对应的全部工程款，并要求乙方支付合同总金额5%的违约金，或不合格部分对应合同金额的30%的违约金，以较高者为准。同时，乙方必须在甲方要求的合理期限内完成修复、更换或重作，并承担因此延误工期的违约责任。若乙方未按时修复或修复后仍不合格，甲方有权自行或委托第三方处理，所发生费用由乙方承担，且不排除乙方的违约责任。前述违约金及甲方自行处理费用不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿全部经济损失。

(五) 乙方在参与本项目采购活动过程中, 存在提供虚假材料、虚假承诺、串通投标、借用他人资质、行贿等任何违法违规或违反政府采购管理规定的行为, 无论该行为是否导致合同解除, 均视为乙方根本违约。甲方有权单方解除合同, 并要求乙方承担合同总金额20%的违约金。若该行为在合同履行过程中或履行完毕后被发现, 甲方仍有权追溯乙方的上述违约责任。违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿全部经济损失。

(六) 乙方存在违反本合同其他任何条款 (包括但不限于安全文明施工、现场管理、资料提交、人员配备、配合审计等) 的行为, 每发生一次, 应向甲方支付合同总金额1%的违约金。若该违约行为经甲方书面通知后未在3日内纠正, 则自通知期满之日起, 每日加收合同总金额千分之三的违约金, 累计不超过合同总金额的20%。因此给甲方造成损失的, 乙方应予以全额赔偿。

十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的, 应于不可抗力发生后3日内及时通知另一方, 双方互不承担责任, 并在30天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题, 由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时, 双方应协商解决, 协商不成, 可以采用下列方式____
(二)____解决:

(一) 提交____/____仲裁委员会仲裁。

(二) 向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式贰份, 甲乙双方各一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分, 与本合同具有同等法律效力:

1. 工程清单 (双方应盖章确认)

2. 乙方出具的报价单（函）
3. 成交结果公告及成交通知书
4. 甲方磋商（谈判）文件
5. 乙方响应文件
6. 甲乙双方商定的其他文件

双方约定的其他事宜

为了诚信履约，甲方提供支付担保，可以银行保函见索即付。

为了诚信履约，甲方提供支付担保，可以银行保函见索即付。

十五、本合同未尽事宜， 双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

双方确认本合同首页载明的地址为双方的有效送达地址，任何与本合同有关的通知、函件、法律文书等按该地址送达即有效。一方变更送达地址的，应当提前7日书面通知对方，否则按原地址送达视为有效送达。邮寄送达的，自寄出之日起第5日视为送达；直接送达的，签收当日视为送达。

十六、本合同自甲乙双方盖章并由法定代表人/负责人或授权代表签字之日起生效。

甲方名称：乌拉特中旗文体旅游广电局（章）

甲方法定代表人或负责人：（签字或盖章）

2020年6月8日

乙方名称：佰宜佰宸建筑工程有限公司（章）

乙方法定代表人或负责人：（签字或盖章）

2020年6月8日

工程质量保修书

甲方(全称):乌拉特中旗文体旅游广电局

乙方(全称):佰宜佰宸建筑工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经双方协商一致，对乌拉特中旗风蚀冰白地质公园研学基地展陈布展项目签订工程质量保修书。

一、质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律法规，规章和管理规定以及双方约定，承担本工程质量保修责任。具体保修的内容，双方约定如下：乙方承担的所有工程全部属于保修范围。

二、质量保修期

1、双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为 一 年。

2、质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，工程保修响应时间为三天。

三、质量保修责任

1、在保修期内属施工原因造成的质量缺陷，乙方及时保修。超过保修期，若遇确属施工遗留的质量问题，仍由乙方负责返修。

2、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知书之日起七天内派人保修，乙方不按约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，产生的相关维修费用甲方将从乙方质保金中支付。

3、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

4、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出的保修方案，乙方实施保修。

5、质量保修完成后，由甲方组织验收。

四、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____



2026 年 6 月 8 日

乙方（公章）：



2026 年 6 月 8 日